

Утверждаю:
 Директор ООО «СУ№5»
 И.Д.Жуков
 «2025г»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по ПНР лифтов (6 шт) по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

Параметры работ	Основные данные и требования
Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая строительномонтажные и пусконаладочные аботы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	<p>Выполнение комплекса работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пуско-наладка лифтового оборудования (6шт) жилого дома <p>ОБОРУДОВАНИЕ:</p> <p>Лифт пассажирский на 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг (лифт №1 модель АТ-7.03-002 МЛМ(РУП завод "Могилевлифтмаш") поставка заказчика – 3 шт</p> <p>Лифт грузо-пассажирский на 16 остановок грузоподъемностью 630 кг (лифт №2 модель АТ-7.03-005 МЛМ(РУП завод "Могилевлифтмаш") пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений - 3 шт</p>
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные средства
Вид работ	<p>Выполнение комплекса работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пуско-наладка лифтового оборудования жилого дома
Исходные данные	Проектная документация 02-23-ОДСК
Требования к	Согласно проектной документации.

очередности и этапам строительства	
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства. 2. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Соответствии с ГОСТ 33984.1-2023 — «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Применяется с 1 ноября 2024 года, заменяет ГОСТ 33984.1-2016. ГОСТ 22845-2018 — «Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Устанавливает правила монтажа электрических лифтов на объектах капитального строительства, а также на замену и модернизацию лифтов в существующих зданиях, ТР ТС 011/2011. 4. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ. 5. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их). 6. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации. 7. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

<p>Дополнительные требования</p>	<p>1. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ:</p> <p>Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, из <u>давальческого оборудования (лифты)</u> собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</p> <p>2. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</p> <p>Субподрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p>
<p>Гарантийный срок</p>	<p>Гарантийный срок на выполненные работы — не менее 5-ти лет с даты подписания Заказчиком акта окончания работ.</p>

Главный инженер ООО «СУ №5»

О.С.Васильев _____

Начальник ПТО ООО «СУ №5»

Есаулов Д.Е. _____

Начальник участка лифтов
ООО «СУ №5» _____

Цуканов Ю.Н. _____